

## Alta qualità costo contenuto

19/01/2012



Nell'ultimo triennio la quota di **housing sociale** rispetto al costruito in Italia è rimasta ferma a un modesto 6% contro una media europea del 20%. Pur trattandosi di processi complessi, nei quali le valutazioni sociali sono più importanti di quelle immobiliari e l'architettura finanziaria e della compartecipazione pubblico/privato, diversa da caso a caso, altrettanto fondamentale di quella dei masterplan e

degli edifici, vi sono due istanze comuni a tutti i progetti di **social housing**: l'economicità e la qualità del costruito. Favorito dall'innovazione e da una accresciuta sensibilità ambientale, il concetto di qualità dell'abitare si concentra oggi sull'efficienza degli edifici, sul benessere che deriva da una corretta progettazione dell'involucro e degli impianti, sulla capacità del contesto, con i suoi spazi comuni, collegamenti e servizi, di favorire anche stili di vita sostenibili. Inoltre, la gestione nel tempo degli edifici diventa sempre più importante: per il costo dell'energia e della manutenzione straordinaria, per le pessime esperienze del passato, per l'allungamento delle aspettative di vita e la conseguente necessità di adattare gli alloggi a condizioni individuali che mutano nel tempo.



Con l'**housing sociale** moderno economia e qualità si trovano per la prima volta su sentieri convergenti e i progetti in materia lo dimostrano. **Housing contesti**, l'iniziativa lanciata nel 2010 da Assimpredil ANCE della provincia di Milano, Federlegno Arredo, In/Arch Lombardia, l'Ordine degli architetti della provincia di Milano e Comune di Milano: 122 proposte di realizzazione di edifici residenziali ad elevate prestazioni e basso costo hanno superato il vaglio di due giurie e sono entrate nel repertorio al quale può fare riferimento qualsiasi cooperativa di

DESK

SFOGLIAMI

### DUO CONCEPT: SISTEMA PER PARETI VENTILATE A RISPARMIO ENERGETICO

31/01/2012 - Ideato da La Calce del Br...



### ENERGY AUDIT APP

31/01/2012 - L'applicazione dedicata all'efficienza energetica delle aziende, sviluppata da...

### A VERONA IL FORUM DELL'EDILIZIA IN LEGNO

31/01/2012 - n programma dal 22 al 23 marzo 2012 a Verona, il 2° ...

CA

SEGUICI SU



I più letti Archivio

1/ Synua di Oikos

2/ Isolamento esteri

3/ Superurbano. A Padova città del futuro

...a casa sul coll

quartiere, una c  
emergente

chivio 2012

Gennaio

Febbraio

Marzo

Aprile

Maggio

Giugno

Luglio

Agosto

Settembre

Ottobre

Novembre

Dicembre

Archivio 2011

Archivio 2010

Archivio 2009

Archivio 2008

VIDEO

abitazione o sviluppatore che intenda dare vita a un nuovo investimento di residenza sociale, conoscendo già il costo di costruzione finale. Nella maggior parte di queste proposte, come le tre che presentiamo alle pagine seguenti, la moderna prefabbricazione e l'uso del legno giocano un ruolo chiave, in termini di costi e di risultati, per molteplici ragioni: l'abbattimento dei tempi di costruzione, l'elevata precisione ottenibile in condizioni ideali come quelle dello stabilimento rispetto al cantiere, l'intrinseca "sostenibilità" del legno, rinnovabile contenitore naturale di CO2 e coibente, l'elevato rapporto resistenza/peso, il comfort interno.

[www.federlegno.it](http://www.federlegno.it) - [www.housingcontest.it](http://www.housingcontest.it) - [www.fhs.it](http://www.fhs.it)

[back](#)

[Tweet](#)

## Tags

[Housing sociale](#) / [Federlegno](#) / [Fhs](#) / [Housing Contest](#) /

## Commenti

Nessun commento presente.

PAGINA:

Invia Commento



### ECOGR ED ECOPAN DELUXE

30/01/2012 - Le soluzioni per copertura brevettate di ...



### KI O DI POLIECO

30/01/2012 - Il chiusino in materiale composito leggero è l'ultima innovazione del laboratorio Ri...

1 di 3 | 1 | 2 | 3 |

[guardali](#)

Autodesk

Le Corbusier

Parigi **Mario Bott**

CH  
RUZIONI  
E IPIANTI



App gratuita per iPad e dispositivi Android

**SUNCOVE**

